

令和7年度 県営住宅佐世保地区通年募集住宅一覧表

令和7年12月9日作成（おもて）

※先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。

※本一覧表は作成日時点の募集状況ですので、最新の通年募集住戸については直接 長崎県住宅供給公社佐世保事務所へお問い合わせください。

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。

◎仮当選された方は、公社が指定した日にちまでに、募集案内書6~7ページに記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

受付開始 令和7年11月20日(木)から ※土日祝祭日は除く

受付時間 午前9時30分から午後5時まで(時間厳守でお願いします。)

先着順受付(同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。)

※県内どの地域からでも申込みできますが、電話での申込は出来ません。

※通年募集については、応募状況により一時中断する場合があります。

問い合わせ先 長崎県住宅供給公社 佐世保事務所 電話 0956-22-9612

*号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。

※標記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

(一般) 同居親族がいる方のみが申込みできる住戸 (2名以上) ※ただし「単身入居可」に○印がある場合は、単身者の申し込みも可能

今回の通年募集住宅の収入分位による家賃(例)

状況	団地コード	団地名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸面積	所在地	全戸数	建設年度	構造	間取り	単身入居可	手摺の設置	ガス種別	電気容量(A)	風呂区分	湯沸器区分	洗濯機置場	エレベーターの有無	一般家賃(円)						特別(裁量世帯) 家賃(円)	駐車場料金(円)	
																					一般家賃(円)								
																					1分位	2分位	3分位	4分位					
																					0~ 104,000	104,001~ 123,000	123,001~ 139,000	139,001~ 158,000	158,001~ 186,000	186,001~ 214,000			
202008	大野	一般	D	101	3DK	62.5m ²	大野町62		84	S62	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	○	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	一	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	2,500		
202009	池野	一般	C	304	3DK	64.5m ²	大野町264-1		122	S60	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5.5(洋)・DK(7帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	一	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	2,000 ~ 2,500		
202009	池野	一般	D	104	3DK	64.5m ²	大野町275-1		122	S61	中耐4階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	○	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	一	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	2,000 ~ 2,500		
202009	池野	一般	F	403	3DK	64.5m ²	大野町275-1		122	S61	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	—	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	一	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	2,500		
202010	矢峰	一般	A	202	3DK	64.5m ²	矢峰町181-1		32	S59	中耐3階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	一	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	2,500		
202010	矢峰	一般	B	401	3DK	61.1m ²	矢峰町181-1		32	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.1帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	一	21,500	24,900	28,400	32,100	36,700	42,300	2,500		
202010	矢峰	一般	B	403	3DK	61.1m ²	矢峰町181-1		32	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.1帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	一	21,500	24,900	28,400	32,100	36,700	42,300	2,500		
202011	泉福寺	一般	A-3	901	3LDK	75.3m ²	松原町76-2		295	H7	高耐12階	6(畳)・5(洋)・6(洋)・LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点	個人	室内	○	30,100	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	3,000		
202012	上本山	一般	C	106	3DK	64.5m ²	上本山町864-1		54	S59	中耐4階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	○	浴室	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	一	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	2,500		
202013	下本山	一般	A	502	3DK	61.8m ²	下本山町1160-59		62	S56	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(5帖)	○	浴室	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	一	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	2,500		
202014	吉岡	一般	県-1	507	3DK	60.9m ²	吉岡町1826-1		90	S54	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.7帖)	○	浴室	LP	30	個人	個人	室内	一	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	2,500		
202016	皆瀬	一般	K3	502	3DK	61.0m ²	皆瀬町661		60	S55	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.7帖)	○	浴室	LP	30	個人	個人	室内	一	19,400	22,300	25,600	28,800	32,900	38,000	2,500		
202017	新田	一般	2-3	103	3LDK	71.1m ²	新田町352		421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	個人	室内	○	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	2,500 ~ 3,500		
202017	新田	一般	2-3	702	3LDK	71.1m ²	新田町352		421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	個人	室内	○	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	2,500 ~ 3,500		
202017	新田	一般	4-3	204	3LDK	69.6m ²	新田町352		421	H7	中耐4階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LD(7帖)・K(4帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点	個人	室内	一	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	2,500		
202018	もみじが丘	一般	C	206	3LDK	73.5m ²	もみじが丘町43		350	H7	中耐3階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・LDK(14帖)		浴室	都市	40	県3点	個人	室内	○	29,400	33,900	38,800	43,800	50,000	57,700	3,000		
202023	十郎原	一般	A-2	301	3LDK	64.6m ²	十郎新町6-2		401	H3	中耐4階	6(畳)・6(洋)・4.5(洋)・LDK(10帖)		玄関・トイレ・浴室	都市	30	県3点	個人	室内	—	24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	3,000		
202023	十郎原	一般	A-5	204	3LDK	67.1m ²	十郎新町6-5		401	H4	中耐3階	6(畳)・4.5(洋)・6(洋)・LDK(10帖)	—	都市	30	県3点	個人	室内	—	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	3,000			
202023	十郎原	一般	B-2	201	3DK	59.4m ²	十郎新町8-4		401	S59	中耐5階	6(畳)・6(洋)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	○	—	都市	30	県												

令和7年度 県営住宅佐世保地区通年募集住宅一覧表

令和7年12月9日作成 (うら)

※先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。

※本一覧表は作成日時点の募集状況ですので、最新の通年募集住戸については直接 長崎県住宅供給公社佐世保事務所へお問い合わせください。

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。

◎仮当選された方は、公社が指定した日にちまでに、募集案内書6~7ページに記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

受付開始 令和7年11月20日(木)から ※土日祝祭日は除く

受付時間 午前9時30分から午後5時まで(時間厳守でお願いします。)

先着順受付(同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。)

※県内どの地域からでも申込みできますが、電話での申込は出来ません。

※通年募集については、応募状況により一時中断する場合があります。

問い合わせ先 長崎県住宅供給公社 佐世保事務所 電話 0956-22-9612

◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

*号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。

※標記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

(高齢小世帯) 高齢者等の単身または2人住まいまでの者が申込みできる住戸 (冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照)

状況	団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸面積	所在地	全戸数	建設年度	構造	間取り	手摺の設置	ガス種別	電気容量(A)	風呂区分	湯沸器区分	洗濯機置場	エレベーターの有無	今回の通年募集住宅の収入分位による家賃(例)						駐車場料金(円)
																	一般									
																	家賃(円)									
																	1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位				
済	202009	池野	高齢小	A	105	3DK	59.4m ²	大野町264-1	122	S60	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(7帖)	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	一	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	2,500
	202014	吉岡	高齢小	県-1	104	3DK	56.7m ²	吉岡町1826-1	90	S54	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・DK(6.5帖)	浴室	LP	30	個人	個人	室内	一	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200	2,500

(車イス対応住宅) 常時車イスを使用している方がいる世帯(特定目的住宅12項1-(2)-②ア・イに該当する方)で単身でも申し込みが出来ます。(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-③参照)

202025	花高	車イス	3-1-1	105	2LDK	51.3m ²	花高3丁目1-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・4.5(洋)・LDK(10帖)	トイレ・浴室	LP	30	県1点シャワー(追焚)	個人	ペランダ	一	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	2,500
--------	----	-----	-------	-----	------	--------------------	----------	-----	-----	------	----------------------	--------	----	----	-------------	----	------	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------

(住戸改善住宅) 入居条件を満たした方が申込みできる住戸です。今回、単身世帯でも申込み可能です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-②参照)

202017	新田	住戸改善住宅	1-3	101	1LDK	41.7m ²	新田町352	421	S48	中耐5階	4.5(畳)・LDK(11帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	一	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	2,500
--------	----	--------	-----	-----	------	--------------------	--------	-----	-----	------	-----------------	-----------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------

(子育て世帯向け住宅) ※入居申し込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照) 今回の通年募集住宅の収入分位による家賃(例)

202017	新田	子育て	4-1	203	2DK	57.8m ²	新田町352	421	H21	中耐3階	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500	2,500～3,500
--------	----	-----	-----	-----	-----	--------------------	--------	-----	-----	------	----------------------	-----------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------------

(準公営住宅) ※入居申し込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照)

202001	上町第1	子育て	306	3LDK	75.9m ²	上町7-20	36	H6	高耐7階	6(畳)・5.9(洋)・5.7(洋)・LDK(18帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,200	34,900	39,900	45,000	51,400	59,400	6,000～8,000	
202007	桜木	子育て	F	305	3LDK	86.8m ²	桜木町6-6	101	H9	高耐6階	8(畳)・7.5(洋)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	34,600	40,000	45,700	51,600	58,900	68,000	2,500
202011	泉福寺	子育て	B-1	303	3LDK	87.3m ²	松原町100-3	295	H8	高耐14階	6(畳)・7.2(洋)・6.4(洋)・LDK(14帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	35,100	40,500	46,300	52,200	59,700	68,900	3,000～4,500

(特定公共賃貸住宅) ※特定公共賃貸住宅の募集については、申込書等が県営住宅とは異なりますので受付窓口へお問合せください。

202007	桜木	特定公共賃貸住宅	F	505	3LDK	86.7m ²	桜木町6-6	101	H9	高耐6階	8(畳)・7.5(洋)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	67,700						2,500
202011	泉福寺	特定公共賃貸住宅	A-4	1002	3LDK	82.6m ²	松原町76-2	295	H7	高耐14階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(15帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	76,600						3,000

1. エレベーター等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されてない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。

2. 花高団地(3-1-1棟105号)の車イス対応住宅の入居申込み要件は、常時車イスを使用している方がいる世帯(特定目的住宅12項1-(2)-②ア・イに該当する方)です。単身世帯でも申込みができます。