

# 令和7年度 県営住宅佐世保地区通年募集住宅一覧表

令和7年12月9日作成（おもて）

※先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。

※本一覧表は作成日時点の募集状況ですので、最新の通年募集住戸については直接 長崎県住宅供給公社佐世保事務所へお問い合わせください。

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。

◎仮当選された方は、公社が指定した日にちまでに、募集案内書6～7ページに記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。（家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。）

\* 号室の説明 （例）303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。

※標記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

（一般）同居親族がいる方のみが申込みできる住戸（2名以上）※ただし「単身入居可」に○印がある場合は、単身者の申し込みも可能

今回の通年募集住宅の収入分位による家賃(例)

状況	団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	所在地	全戸数	建設 年度	構造	間取り	単身 入居可	手摺の設置	ガス 種別	電気容 量 (A)	風呂 区分	湯沸 器 区分	洗濯 機 置場	エレベーターの有無	一 般				特別(裁量世帯)		駐車場 料金 (円)
																					家賃(円)				家賃(円)		
																					1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位	
																					0～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000	
	202008	大 野	一般	D	101	3DK	62. 5㎡	大野町62	84	S62	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	○	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22, 700	26, 200	29, 900	33, 800	38, 600	44, 500	2, 500
済	202009	池 野	一般	C	304	3DK	64. 5㎡	大野町264-1	122	S60	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5. 5(洋)・DK(7帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22, 700	26, 300	30, 000	33, 900	38, 700	44, 700	2, 000 ～ 2, 500
	202009	池 野	一般	D	104	3DK	64. 5㎡	大野町275-1	122	S61	中耐4階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6. 2帖)	○	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23, 100	26, 600	30, 500	34, 400	39, 300	45, 300	2, 000 ～ 2, 500
	202009	池 野	一般	F	403	3DK	64. 5㎡	大野町275-1	122	S61	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6. 2帖)		—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23, 100	26, 600	30, 500	34, 400	39, 300	45, 300	2, 500
	202010	矢 峰	一般	A	202	3DK	64. 5㎡	矢峰町181-1	32	S59	中耐3階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6. 2帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22, 700	26, 300	30, 000	33, 900	38, 700	44, 700	2, 500
	202010	矢 峰	一般	B	401	3DK	61. 1㎡	矢峰町181-1	32	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6. 1帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	21, 500	24, 900	28, 400	32, 100	36, 700	42, 300	2, 500
	202010	矢 峰	一般	B	403	3DK	61. 1㎡	矢峰町181-1	32	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6. 1帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	21, 500	24, 900	28, 400	32, 100	36, 700	42, 300	2, 500
	202011	泉福寺	一般	A－3	901	3LDK	75. 3㎡	松原町76-2	295	H7	高耐12階	6(畳)・5(洋)・6(洋)・LDK(12. 5帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30, 100	34, 800	39, 800	44, 900	51, 300	59, 200	3, 000
済	202012	上本山	一般	C	106	3DK	64. 5㎡	上本山町864-1	54	S59	中耐4階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6. 2帖)	○	浴室	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22, 000	25, 400	29, 000	32, 800	37, 400	43, 200	2, 500
	202013	吉本山	一般	A	502	3DK	61. 8㎡	下本山町1160-59	62	S56	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(5帖)	○	浴室	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20, 100	23, 300	26, 600	30, 000	34, 300	39, 600	2, 500
	202014	下 岡	一般	県－1	507	3DK	60. 9㎡	吉岡町1826-1	90	S54	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(畳)・DK(7. 7帖)	○	浴室	LP	30	個人	個人	室内	—	18, 700	21, 600	24, 700	27, 900	31, 900	36, 800	2, 500
	202016	皆 瀬	一般	K 3	502	3DK	61. 0㎡	皆瀬町661	60	S55	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(畳)・DK(7. 7帖)	○	浴室	LP	30	個人	個人	室内	—	19, 400	22, 300	25, 600	28, 800	32, 900	38, 000	2, 500
	202017	新 田	一般	2－3	103	3LDK	71. 1㎡	新田町352	421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14. 2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29, 100	33, 600	38, 500	43, 400	49, 600	57, 200	2, 500 ～ 3, 500
	202017	新 田	一般	2－3	702	3LDK	71. 1㎡	新田町352	421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14. 2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29, 100	33, 600	38, 500	43, 400	49, 600	57, 200	2, 500 ～ 3, 500
	202017	新 田	一般	4－3	204	3LDK	69. 6㎡	新田町352	421	H7	中耐4階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LD(7帖)・K(4帖)		玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点	県	室内	—	27, 400	31, 700	36, 200	40, 900	46, 700	53, 900	2, 500
	202018	もみじが丘	一般	C	206	3LDK	73. 5㎡	もみじが丘町43	350	H7	中耐3階	6(畳)・6(畳)・4. 5(洋)・LDK(14帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29, 400	33, 900	38, 800	43, 800	50, 000	57, 700	3, 000
	202023	十郎原	一般	A－2	301	3LDK	64. 6㎡	十郎新町6-2	401	H3	中耐4階	6(畳)・6(洋)・4. 5(洋)・LDK(10帖)		玄関・トイレ・浴室	都市	30	県3点	県	室内	—	24, 700	28, 500	32, 600	36, 800	42, 000	48, 500	3, 000
	202023	十郎原	一般	A－5	204	3LDK	67. 1㎡	十郎新町6-5	401	H4	中耐3階	6(畳)・4. 5(畳)・6(洋)・LDK(10帖)		—	都市	30	県3点	県	室内	—	26, 000	30, 000	34, 300	38, 700	44, 300	51, 100	3, 000
	202023	十郎原	一般	B－2	201	3DK	59. 4㎡	十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4. 5(洋)・DK(5. 6帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20, 700	23, 900	27, 300	30, 800	35, 200	40, 600	3, 000
	202023	十郎原	一般	B－2	302	3DK	59. 4㎡	十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(6. 5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20, 700	23, 900	27, 300	30, 800	35, 200	40, 600	2, 500～3, 000
	202023	十郎原	一般	B－2	304	3DK	64. 5㎡	十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6. 5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22, 400	25, 900	29, 600	33, 400	38, 200	44, 000	2, 500～3, 000
	202023	十郎原	一般	B－6	202	3DK	64. 4㎡	十郎新町8-2	401	S58	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7. 4帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22, 100	25, 500	29, 200	32, 900	37, 600	43, 400	3, 000
	202023	十郎原	一般	B－6	302	3DK	64. 4㎡	十郎新町8-2	401	S58	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7. 4帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22, 100	25, 500	29, 200	32, 900	37, 600	43, 400	3, 000
	202023	十郎原	一般	C－2	304	3LDK	75. 8㎡	十郎新町11-5	401	H12	高耐8階	6(畳)・5. 9(洋)・5. 9(洋)・LDK(11. 9帖)		玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	31, 000	35, 800	40, 900	46, 100	52, 700	60, 800	3, 000
	202023	十郎原	一般	C－2	703	3LDK	74. 8㎡	十郎新町11-5	401	H12	高耐8階	6(畳)・6(畳)・5. 9(洋)・LDK(11. 9帖)		玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30, 600	35, 300	40, 400	45, 500	52, 000	60, 000	3, 000
	202023	十郎原	一般	D－1	304	3DK	61. 0㎡	十郎新町9-1	401	H1	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7. 5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22, 800	26, 300	30, 100	33, 900	38, 800	44, 700	3, 000
	202023	十郎原	一般	D－6	301	3DK	59. 4㎡	十郎新町9-6	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4. 5(洋)・DK(6帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20, 700	23, 900	27, 300	30, 800	35, 200	40, 600	3, 000
	202023	十郎原	一般	D－7	101	3DK	62. 3㎡	十郎新町9-7	401	H1	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7. 4帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23, 300	26, 900	30, 700	34, 600	39, 600	45, 700	3, 000
	202023	十郎原	一般	D－7	301	3DK	62. 3㎡	十郎新町9-7	401	H1	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7. 5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23, 300	26, 900	30, 700	34, 600	39, 600	45, 700	3, 000
	202024	若竹台	一般	G	101	3LDK	62. 9㎡	若竹台町282	140	H1	中耐4階	6(畳)・4. 5(洋)・3. 7(洋)・LD(7帖)K	—	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23, 200	26, 700	30, 600	34, 500	39, 400	45, 500	2, 000 ～ 2, 500
	202025	花 高	一般	1－6－1	402	2DK	44. 5㎡	花高1丁目6-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・DK(5帖)	○	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	—	14, 200	16, 300	18, 700	21, 100	24, 100	27, 800	2, 500
	202025	花 高	一般	1－6－1	502	2DK	44. 5㎡	花高1丁目6-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・DK(5帖)	○	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	—	14, 200	16, 300	18, 700	21, 100	24, 100	27, 800	2, 500
済	202025	花 高	一般	1－6－2	301	4DK	59. 4㎡	花高1丁目6-2	746	S50	中耐5階	6(畳)・4. 5(畳)・4. 5(洋)・3(洋)・DK(5. 2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	後付	20, 300	23, 400	26, 800	30, 200	34, 500	39, 800	2, 000 ～ 2, 500
	202025	花 高	一般	1－6－4	102	3K	49. 3㎡	花高1丁目6-4	746	S49	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4. 5(洋)・K(4帖)	○	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	後付	17, 200	19, 900	22, 800	25, 700	29, 400	33, 900	2, 000 ～ 2, 500
済	202025	花 高	一般	1－6－4	302	3K	49. 3㎡	花高1丁目6-4	746	S49	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4. 5(洋)・K(4帖)	○	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	後付	17, 200	19, 900	22, 800	25, 700	29, 400	33, 900	2, 000 ～ 2, 500
	202025	花 高	一般	3－1－1	405	3DK	51. 3㎡	花高3丁目1-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4. 5(洋)・DK(5帖)	○	—	LP	30	個人	個人	ベランダ	—	14, 700	17, 000	19, 500	22, 000	25, 100	29, 000	2, 500
	202025	花 高	一般	3－1－1	505	3DK	51. 3㎡	花高3丁目1-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4. 5(洋)・DK(5帖)	○	—	LP	30	個人	個人	ベランダ	—	14, 700	17					



# 令和7年度 県営住宅佐世保地区通年募集住宅一覧表

令和7年12月9日作成（うら）

※先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。

※本一覧表は作成日時点の募集状況ですので、最新の通年募集住戸については直接 長崎県住宅供給公社佐世保事務所へお問い合わせください。

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。

◎仮当選された方は、公社が指定した日にちまでに、募集案内書6～7ページに記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。（家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。）

\*号室の説明 （例）303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。

※標記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

（高齢小世帯）高齢者等の単身または2人住まいまでの方が申込みできる住戸（冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照）

今回の通年募集住宅の収入分位による家賃(例)

状 況	団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	所在地	全戸数	建設 年度	構造	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電 気 容 量 (A)	風 呂 区 分	湯沸 器 区 分	洗濯 機 置 場	エレベーターの有無	一 般				特別(裁量世帯)		駐 車 場 料 金 (円)
																				家賃(円)				家賃(円)		
																				1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位	
																				0～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000	
済	202009	池 野	高齢小	A	105	3DK	59.4㎡	大野町264-1	122	S60	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(7帖)	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	2,500
	202014	吉 岡	高齢小	県一1	104	3DK	56.7㎡	吉岡町1826-1	90	S54	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・DK(6.5帖)	浴室	LP	30	個人	個人	室内	—	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200	2,500

（車イス対応住宅）常時車イスを使用している方がいる世帯（特定目的住宅12項1-（2）-②ア・イに該当する方）で単身でも申し込みが出来ます。（冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-③参照）

	202025	花 高	車イス	3－1－1	105	2LDK	51.3㎡	花高3丁目1-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・4.5(洋)・LDK(10帖)	トイレ・浴室	LP	30	県1点シャワー(追焚)	個人	ベランダ	—	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	2,500
--	--------	-----	-----	-------	-----	------	-------	----------	-----	-----	------	----------------------	--------	----	----	-------------	----	------	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------

（住戸改善住宅）入居条件を満たした方が申込みできる住戸です。今回、単身世帯でも申込み可能です。（冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-②参照）

今回の通年募集住宅の収入分位による家賃(例)

	202017	新 田	住戸改善住宅	1－3	101	1LDK	41.7㎡	新田町352	421	S48	中耐5階	4.5(畳)・LDK(11帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	—	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	2,500
--	--------	-----	--------	-----	-----	------	-------	--------	-----	-----	------	-----------------	-----------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------

（子育て世帯向け住宅）※入居申し込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。（冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照） 今回の通年募集住宅の収入分位による家賃(例)

	202017	新 田	子育て	4－1	203	2DK	57.8㎡	新田町352	421	H21	中耐3階	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500	2,500 ～ 3,500
--	--------	-----	-----	-----	-----	-----	-------	--------	-----	-----	------	----------------------	-----------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------------

（準公営住宅） ※入居申込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。（冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照）

	202001	上町第1	子育て		306	3LDK	75.9㎡	上町7-20	36	H6	高耐7階	6(畳)・5.9(洋)・5.7(洋)・LDK(18帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,200	34,900	39,900	45,000	51,400	59,400	6,000 ～ 8,000
	202007	桜 木	子育て	F	305	3LDK	86.8㎡	桜木町6-6	101	H9	高耐6階	8(畳)・7.5(洋)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	34,600	40,000	45,700	51,600	58,900	68,000	2,500
	202011	泉福寺	子育て	B－1	303	3LDK	87.3㎡	松原町100-3	295	H8	高耐14階	6(畳)・7.2(洋)・6.4(洋)・LDK(14帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	35,100	40,500	46,300	52,200	59,700	68,900	3,000 ～ 4,500

（特定公共賃貸住宅） ※特定公共賃貸住宅の募集については、申込書等が県営住宅とは異なりますので受付窓口へお問合せください。

	202007	桜 木	特定公共賃貸住宅	F	505	3LDK	86.7㎡	桜木町6-6	101	H9	高耐6階	8(畳)・7.5(洋)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	67,700				2,500	
	202011	泉福寺	特定公共賃貸住宅	A－4	1002	3LDK	82.6㎡	松原町76-2	295	H7	高耐14階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(15帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	76,600				3,000	

1. エレベーター等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されてない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。

2. 花高団地（3-1-1棟105号）の車イス対応住宅の入居申込み要件は、常時車イスを使用している方がいる世帯（特定目的住宅12頁の1-(2)-②ア・イに該当する方）です。単身世帯でも申込みができます。

3. 新田団地（1-3棟101号）の住戸改善住宅(既設県営住宅を高齢者等向に改善した住宅)の入居申込み要件は、名義人又は同居親族に募集時期の前月末において60歳以上の方がいる世帯、「入居者募集のご案内」12頁の1-(2)-②ア・イに該当する世帯となっております。

4. 新田団地（4-1棟203号）子育て世帯の入居申込み要件は、現在、小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養している2人以上の世帯です。入居できる期間は、入居決定日から10年間です。詳しくは、「入居募集のご案内」13頁をご覧ください。

5. 上町第1団地（306号）、桜木団地（F棟305号）、泉福寺団地（B-1棟303号）の準公営住宅子育て世帯の入居申込み要件は、現在、小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養している2人以上の世帯です。詳しくは、「入居募集のご案内」13頁をご覧ください。

（風呂区分等説明）

\* 風呂区分説明(募集分のみ)

●県風呂釜シャワーとは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。

●個人とは、風呂釜、浴槽等を個人で設置して頂きます。

●県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。

●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。

●県1点シャワー(追焚)とは、浴室にシャワー付き給湯器を県で設置しております。追炊きが出ます。

●新田団地1－3棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。

※ 募集一覧表に記載されている家賃は令和7年度の家賃(例)です。

※ 県営住宅の網戸、エアコン(電源・配線引き込みを含む場合あり)は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。

※ 家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。

※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。

※「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。